



NR.	TEMAT	OPIS
1.	Właściciel	Pereca 11 Sp. z o.o.
2.	Nieruchomość	Budynek mieszkalny przy ul. Pereca 11 w Warszawie
3.	Przedmiot najmu	Lokal mieszkalny, opcjonalnie miejsce parkingowe w garażu podziemnym
4.	Sposób użytkowania Mieszkania	Wyłącznie do celów mieszkaniowych
5.	Standard Mieszkań	Mieszkanie w pełni wykończone, częściowo umeblowane (kompletne wyposażenie kuchni i łazienki)
6.	Dodatkowe umeblowanie	Dostępne w wybranych mieszkaniach za dodatkową opłatą
7.	Długość trwania najmu	Minimalny okres najmu to 12 miesięcy
8.	Przedłużenie Okresu Najmu	Po zakończeniu umowy, automatyczne przedłużenie co roku na kolejny 12-miesięczny okres, chyba że zostanie wypowiedziana z odpowiednim wyprzedzeniem
9.	Płatności na rzecz Właściciela	Najemca jest zobowiązany co miesiąc płacić: czynsz za mieszkanie, czynsz za miejsce parkingowe (jeśli jest ono przedmiotem najmu), zaliczkę na poczet kosztów operacyjnych, zaliczkę na poczet mediów.
10.	Data wymagalności dla płatności	Do 5. dnia każdego miesiąca z góry
11.	Indeksacja czynszu	Czynsz podlega corocznej indeksacji na rocznicę rozpoczęcia umowy najmu, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem inflacji ogłaszanych przez GUS
12.	Rozliczenie zaliczek na poczet kosztów	Co 6 miesięcy
13.	Depozyt	Wymagana jest kaucja w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu (łącznie z zaliczkami)
14.	Poddanie się egzekucji	Najemca zobowiązany jest do dostarczenia aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji (na wypadek konieczności eksmisji). Koszt ok. 200 zł
15.	Opuszczenie Mieszkania	Po zakończeniu umowy najmu mieszkanie musi być posprzątane i oddane w dobrym stanie. Ewentualne uszkodzenia lub braki w czystości zostaną potrącone z kaucji
16.	Wcześniejsze rozwiązanie umowy	W przypadku rozwiązania umowy przed upływem 12 miesięcy, mogą zostać naliczone dodatkowe koszty dla najemcy



PERECA 11
LIVE · WORK · ENJOY

GLÓWNE WARUNKI

DOKUMENTY I INFORMACJE NIEZBĘDNE DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU.

Od naszych przyszłych najemców będziemy oczekiwali:

- ✓ Okazania dowodu osobistego/paszportu (dotyczy wszystkich osób, które będą mieszkały w wynajętym lokalu).
- ✓ Udokumentowania, że miesięczny przychód netto jest co najmniej dwa razy wyższy od kosztów najmu (oczywiście w przypadku rodzin lub też więcej niż jednej osoby liczyć się będzie suma przychodów netto).
- ✓ Okazania umowy o pracę/potwierdzenia przez pracodawcę zatrudnienia z podaniem adresu firmy.
- ✓ Dla osób prowadzących działalność gospodarczą okazanie PIT-ów za ostatnie dwa lata.
- ✓ Okazania wyciągu z banku potwierdzającego wpływ wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące lub też udokumentowania opłacenia czynszu za ostatnie trzy okresy w przypadku uprzedniego wynajmowania mieszkania.
- ✓ Referencje od poprzedniego wynajmującego będą traktowane jako dodatkowa zaleta.
- ✓ W przypadku zamieszkania w jednym lokalu dwóch osób nie będących w związku będziemy wymagali od drugiej osoby współodpowiedzialności za zobowiązania wynikające z umowy najmu.
- ✓ Przy wynajmie mieszkania niepracującemu studentowi umowa powinna być podpisana przez rodziców.

www.pereca11.pl