



NR.	TEMAT	OPIS
1.	Właściciel	Merlot Investment Sp. z o.o.
2.	Nieruchomość	Budynek Mieszkalny na ulicy Pereca 11
3.	Przedmiot najmu	Lokal mieszkalny, miejsce parkingowe w garażu.
4.	Sposób użytkowania Mieszkania	Jedynie do celów mieszkalnych
5.	Standard Mieszkań	Wykończone, częściowo wyposażone (całkowite wyposażenie łazienki i kuchni)
6.	Dodatkowe umeblowanie	W niektórych Mieszkaniach, za dodatkową opłatą
7.	Długość trwania najmu	Minimalnie 12 miesięcy
8.	Przedłużenie Okresu Najmu	Automatyczne przedłużenie po zakończeniu okresu najmu
9.	Płatności na rzecz Właściciela	Najemca jest zobowiązany co miesiąc płacić: czynsz za mieszkanie, czynsz za miejsce parkingowe (jeśli jest ono przedmiotem najmu), zaliczkę na poczet kosztów operacyjnych, zaliczkę na poczet mediów.
10.	Data wymagalności dla płatności	Do 5-go każdego miesiąca z góry
11.	Indeksacja czynszu	Co rok, ze skutkiem od 1 kwietnia, w oparciu o roczny wskaźnik inflacji w Polsce ogaszany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS)
12.	Rozliczenie zaliczek na poczet kosztów	Co 6 miesięcy
13.	Depozyt	Suma miesięcznego czynszu i zaliczek brutto
14.	Poddanie się egzekucji	Najemca jest zobowiązany do dostarczenia aktu poddania się egzekucji co do opuszczenia lokalu z podpisem poświadczonym przez notariusza. Koszt to około 200zł.
15.	Opuszczenie Mieszkania	Na koniec najmu Mieszkanie powinno zostać zwrócone właścicielowi posprzątane z całym wyposażeniem i umeblowaniem, w stanie niepogorszonym.



DOKUMENTY I INFORMACJE NIEZBĘDNE DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU.

Od naszych przyszłych najemców będziemy oczekiwali:

- ✓ Okazania dowodu osobistego/paszportu (dotyczy wszystkich osób, które będą mieszkały w wynajętym lokalu).
- ✓ Udokumentowania, że miesięczny przychód netto jest co najmniej dwa razy wyższy od kosztów najmu (oczywiście w przypadku rodzin lub też więcej niż jednej osoby liczyć się będzie suma przychodów netto).
- ✓ Okazania umowy o pracę/potwierdzenia przez pracodawcę zatrudnienia z podaniem adresu firmy.
- ✓ Dla osób prowadzących działalność gospodarczą okazanie PIT-ów za ostatnie dwa lata.
- ✓ Okazania wyciągu z banku potwierdzającego wpływ wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące lub też udokumentowania opłacenia czynszu za ostatnie trzy okresy w przypadku uprzedniego wynajmowania mieszkania.
- ✓ Referencje od poprzedniego wynajmującego będą traktowane jako dodatkowa zaleta.
- ✓ W przypadku zamieszkania w jednym lokalu dwóch osób nie będących w związku będziemy wymagali od drugiej osoby współodpowiedzialności za zobowiązania wynikające z umowy najmu.
- ✓ Przy wynajmie mieszkania niepracującemu studentowi umowa powinna być podpisana przez rodziców.